

А ты заплатил за ЖКХ? Работы с должниками в районе Орехово-Борисово Северное

27.01.2015

Согласно Жилищному кодексу РФ своевременная и полная оплата за жилые помещения и коммунальные услуги является обязанностью собственников и нанимателей. Оплатить услуги ЖКХ необходимо до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

К сожалению, не все жители относятся к этому ответственно и с пониманием.

Многие жители полагают, что оплатить квитанцию на услуги ЖКХ можно в любое время после получения Единого платежного документа (ЕПД) – можно в течение месяца, или трех месяцев, а можно разом оплатить все квитанции за год. Либо не оплатить вовсе. Ничего катастрофического не произойдет.

На самом деле несвоевременная оплата услуг ЖКХ наносит ущерб жилищно - коммунальному хозяйству в целом, а также конкретному дому и подъезду в частности.

Средства, которые недополучают управляющие организации округа от неплательщиков услуг ЖКХ, могли бы быть направлены на более качественное содержание и обслуживание домов. Кроме того, из-за должников за ЖКУ управляющие организации не могут оказывать дополнительные услуги по обустройству дома или придомовой территории.

Сейчас основными неплательщиками за услуги ЖКХ являются вполне обеспеченные люди, у которых есть все возможности, чтобы оплатить услуги ЖКХ. Но нет только желания.

В соответствии с Постановлением РФ от 6 мая 2011 года №354, в случае образования задолженности свыше 3-х месяцев, управляющая организация имеет право приостановить предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, канализация, горячая вода) без решения суда. Также управляющая организация может обратиться в суд по взысканию долга. В данном случае с должника взыскивается не только сумма задолженности, но также пени за просрочку платежа и судебные расходы.

Должников, которые и после вынесения решения суда не торопятся оплатить долги, ждет визит судебных приставов. В счет погашения долга они могут изъять машину, дачу, гараж, другое движимое и недвижимое имущество, а также ограничить выезд за границу (при образовании суммы задолженности от 10 тыс. руб.).

В самом крайнем случае управляющие организации могут подать в суд иск о выселении должников из жилых помещений.

Адрес страницы: <http://sevorehovo-borisovo.mos.ru/presscenter/news/detail/1541456.html>

[Управа района Орехово-Борисово Северное](#)