

Уважаемые собственники помещений!

18.03.2015

В городе Москве с 2015 года водится новая система финансирования капитального ремонта жилых домов. Собственники квартир сами формируют фонд, за счет которого и будет впоследствии ремонтироваться их дом.

В городе Москве установлен ежемесячный минимальный размер взноса на капремонт - **15 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.**

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возложена на **всех собственников помещений** в многоквартирном доме.

Предусмотрено два варианта накопления средств на капитальный ремонт:

В первом случае - на счете **Фонда капитального ремонта** (специально созданной Правительством Москвы организации для накопления средств собственников и организации капитального ремонта).

Учет платежей собственников ведется в Фонде по каждой квартире. Собственникам не нужно заниматься организацией ремонта: Фонд берет на себя в полном объеме организацию проведения капитального ремонта в сроки, установленные региональной программой: привлекает подрядные организации, контролирует качество и сроки работ, принимает выполненные работы, несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств подрядными организациями.

Во втором случае - на **специальном счете в банке**, открытом для конкретного дома.

При выборе второго способа накопления, собственники могут открыть специальный счет в российском банке из списка опубликованного на сайте Центробанка РФ (<http://www.cbr.ru/credit/listfz.asp>). Собственники должны выбрать владельца спецсчета. Им может быть управляющая компания, ТСЖ, ЖСК, ЖК или Фонд капитального ремонта (региональный оператор).

Срок принятия решений о выборе способа накоплений средств на капремонт - до 1 июня 2015 года.

Жители района вправе обратиться за консультацией по вопросам проведения общих собраний, связанных с проведением капитального ремонта, и получить методические рекомендации **ежедневно с понедельника по пятницу с 10:00 до 19:00 по адресу:**

- г. Москва, Шипиловский пр-д, д. 45, корп. 1, (Управа района Орехово-Борисово Северное, каб. №10, №14), тел. 8-495-392-00-33, 8-495-392-39-54.

Адрес страницы: <http://sevorehovo-borisovo.mos.ru/presscenter/news/detail/1664336.html>

[Управа района Орехово-Борисово Северное города Москвы](#)