

Артур Кескинов прокомментировал важные моменты программы капитального ремонта

24.03.2015

Немного позже, чем в регионах, в этом году в Москве изменилась система финансирования капитального ремонта многоквартирных домов. Собственники жилья теперь будут самостоятельно финансировать капитальный ремонт домов. Сроки работ разбиты в программе на трехлетние периоды.

Артур Кескинов, генеральный директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, рассказал о тех домах, где ремонт пройдет в первую очередь: «По данным мониторинга, который регулярно проводит Мосжилинспекция, в неудовлетворительном состоянии на 2014 год было 22% инженерных систем домов. Эти дома и будут ремонтироваться в первую очередь. В основном это так называемые „хрущевки“, а также старинные здания и дома довоенной постройки. Всего в программу включено 31600 многоквартирных домов и 325000 инженерных систем. Московская программа капремонта предусматривает ремонт всех многоквартирных домов столицы, за исключением подлежащих сносу, а также домов, где менее трех квартир, и таунхаусов».

Сроки ремонта в конкретном доме можно узнать на сайте Департамента капитального ремонта города Москвы (www.dkr.mos.ru)

По поводу такого острого вопроса, как формирование взносов, Артур Кескинов высказал следующее: «Средства, которые вносят собственники жилья, должны обеспечить финансирование работ по капитальному ремонту здания. С учетом мнения широкого круга экспертов по жилищному хозяйству и строительству, председателей ТСЖ, руководителей УК, а также столичного депутатского корпуса был определен размер ежемесячного взноса — 15 рублей с квадратного метра общей площади квартиры. Важно отметить, что за неприватизированные квартиры платит их собственник — город».

Более 2,5 миллиона москвичей получают субсидии и дотации, малообеспеченные семьи получают льготы. К льготным категориям граждан относятся: участники и инвалиды Великой Отечественной войны, чернобыльцы, ветераны труда, дети-сироты и другие граждане, получающие льготы и субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Генеральный директор фонда добавил, что граждане, чьи расходы на оплату ЖКУ услуг, включая капитальный ремонт превысят 10% от совокупного дохода семьи тоже смогут рассчитывать на помощь государства: «На эти цели из городского бюджета во II полугодии 2015 года будет направлено 1471200,00 тыс. руб., а в 2016 году — 2943500,00 тыс. руб.».

В каждом субъекте РФ в ближайшее время будет создан региональный оператор — Фонд капитального ремонта, который будет собирать денежные средства и выступит заказчиком ремонтных работ. Финансировать его деятельность будет город, делая ежегодные взносы.

Артур Кескинов заметил: «Средства, поступающие от граждан, не могут быть потрачены на содержание Фонда и любые цели, кроме ремонта домов. Фонд берет на себя организацию проведения капитального ремонта в сроки, установленные региональной программой: привлекает подрядные организации, контролирует качество и сроки работ, принимает выполненные работы, несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств подрядными организациями».

Согласно программе у собственников будет два способа накопления средств: на счете регионального оператора — Фонда капитального ремонта или на специальном счете дома в банке.

Какой способ выбрать собственники должны решить до 1 июня 2015 года общим голосованием. Город, несомненно, окажет собственникам информационную поддержку.

Артур Кескинов уточнил этот вопрос: «Собственники могут открыть специальный счет в российском банке из списка, опубликованного на сайте Центробанка РФ. При накоплении средств на спецсчете дома собственники самостоятельно выбирают подрядчика и заключают с ним договор. В течение пяти дней после открытия счета в Мосжилинспекцию необходимо направить соответствующую справку из банка вместе с копией протокола общего собрания собственников помещений. После регистрации документов ТСЖ сможет выставлять платежные поручения на оплату взноса собственникам квартир».

У многих может возникнуть вопрос о том, что случится, если ТСЖ или ЖСК будут признаны банкротом.

Генеральный директор Фонда капитального ремонта заверил, что собственникам жилья не стоит опасаться такого развития событий: «Денежные средства, находящиеся на специальном счете,

не являются собственностью владельца счета, на них не может быть обращено взыскание по каким бы то ни было его обязательствам».

Перечень услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляемому за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных в рамках минимальных взносов:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения.
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячее и холодное водоснабжение).
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация).
6. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.
7. Ремонт крыши.
8. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
9. Ремонт фасада.
10. Ремонт фундамента.
11. Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода.
12. Ремонт или замена мусоропровода.
13. Ремонт или замена внутреннего водостока.
14. Разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля, проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011).

ПЛАТЯТ взносы на капремонт:

— собственники жилых и нежилых помещений. При этом год постройки дома и форма управления им значения не имеет.

НЕ ПЛАТЯТ взносы на капремонт:

— собственники домов, признанных аварийными; — собственники многоквартирных домов, в которых имеется менее чем три квартиры; — собственники домов, в отношении которых определены порядок, сроки проведения и источники финансирования

Адрес страницы: <http://sevorehovo-borisovo.mos.ru/presscenter/news/detail/1683377.html>

[Управа района Орехово-Борисово Северное](#)