

Собянин: Реорганизация ЗИЛа - крупнейший в Европе проект реорганизации промзоны

14.07.2016

В Москве в промзоне ЗИЛ откроют настоящий микрорайон с развитой транспортной инфраструктурой. Информацию об этом сообщил мэр Москвы Сергей Собянин, который осмотрел ход работ по реорганизации территории.

Первый жилой комплекс «Зиларт» достроится на территории уже в 2017. Приобрести жилье в новом микрорайоне смогут 25 тыс. жителей Москвы. Кроме этого мэр Сергей Собянин рассказал, что для удобства будущих жильцов будет потсроена удобная дорожно-транспортная сеть.

Стоит отметить, что уже в этом году в Москве запускается линия МКЖД с двумя платформами на территории строящегося комплекса, рассказал Собянин.

Проект ЖК "ЗИЛАРТ" имеет высокий потенциал. Реорганизация бывших производственных зданий хорошо вписывается в концепцию градостроительства. Такие зоны легко связать с другими районами города с помощью уже освоенных транспортных артерий. Так ЗИЛАРТ с городом свяжут станции метро «Технопарк» , «Автозаводская», а также 2 новые станции МКЖД. Также большим плюсом является пространство. Территория таких зон позволяет возвести большое количество зданий, при этом, не создав лишней загруженности в городе. На территории комплекса уже построен «ВТБ Ледовый дворец», крупнейший в России. Еще планируется возвести музей хоккея, многофункциональный парковочный комплекс, офисные центры, гостиницы, объекты торговли, жилые дома, детские сады и школы. По всей территории комплекса проложат пешеходный бульвар, построят набережную и большой городской парк. В ходе застройки появятся еще 14 улиц, названных в честь известных российских художников.

Помимо этого, реновация промзон экономически выгодна. Проекты могут реализовываться не только с помощью бюджетных денег, но и благодаря частным вложениям.

На данный момент статистика демонстрирует высокий интерес государственных и коммерческих организаций. С начала 2011 года 47 проектов было одобрено правительством, из них 20 уже начали реализовываться. Уже началось обустройство промзон Верхние Котлы, Волгоградский проспект, Грайворонovo, «ЗИЛ», Ленино, «Серп и Молот», Соколиная Гора, Тёплый Стан, «Тушинский аэродром» и др. В ближайший год Градостроительно-земельная комиссия Москвы примет к рассмотрению ещё 26 реновационных предложений.

Фото: [«Парк Легенд»](#)

Адрес страницы: <http://sevorehovo-borisovo.mos.ru/presscenter/news/detail/3343254.html>

[Управа района Орехово-Борисово Северное города Москвы](#)