

Москвичи смогут оформить право долевой собственности на чердаки и подвалы в жилых домах

26.07.2016

Столичный градоначальник Сергей Собянин сегодня объявил об отказе Москвы прав на собственность чердаков и подвалов в многоэтажных домах.

Сергей Собянин напомнил, что отказ от прав на собственность в нежилых помещениях ранее правительство Москвы оформило на 150 помещений.

В пресс-службе мэра и правительства Москвы уточнили, что теперь дополнительно к вышеупомянутой цифре город отказывается от прав на собственность еще почти на две сотни объектов. Цифра, озвученная Сергеем Собяниным, показывает, что это больше чем два десятка тысяч квадратных метров. И эти помещения москвичи будут использовать по своему усмотрению.

Стоит добавить, что, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации нежилые помещения в жилых домах (чердаки, подвалы, холлы, входы и пр.) являются общей долевой собственностью владельцев квартир и должны использоваться в интересах жителей дома.

Как правило, в таких помещениях размещаются инженерные системы домов. Кроме того, в них могут быть организованы места для работы консьержей, созданы места для хранения велосипедов, детских колясок и т.д.

Однако до принятия Жилищного кодекса в Москве имели место факты необоснованной регистрации права собственности города Москвы на нежилые помещения, что лишало жителей возможности законно использовать принадлежащее им имущество.

Последние годы Правительство Москвы ведёт системную работу по исправлению этой ситуации.

Начиная с декабря 2014 г. были приняты решения об отказе от права собственности города Москвы на 150 подобных объектов общей площадью 25,7 тыс. кв.м.

26 июля 2016 г. на заседании Президиума Правительства Москвы было принято распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Правительства Москвы от 16 декабря 2014 г. № 726-ПП".

Данное распоряжение предусматривает прекращение права собственности города Москвы ещё на 194 объекта общей площадью 21,4 тыс. кв.м, расположенных в жилых домах.

После завершения необходимых процедур владельцы квартир в многоквартирных домах будут вправе инициировать государственную регистрацию права общей долевой собственности и использовать эти нежилые помещения для своих нужд.

Фото: [портал мэра и правительства Москвы](#)

Адрес страницы: <http://sevorehovo-borisovo.mos.ru/presscenter/news/detail/3417145.html>

[Управа района Орехово-Борисово Северное](#)