

## **Собянин: Гостиничная индустрия Москвы активно развивается**

10.01.2017

По словам мэра Москвы Сергея Собянина в течение последнего времени было построено более 40 гостиниц. Об этом он сообщил в ходе посещения недавно отстроенного торгово-гостиничного комплекса «Киевский».

На данный момент в столице находятся 211 больших функционирующих гостиниц, а также 242 хостела.

Мэр Москвы Сергей Собянин также отметил, что планы постройки 40 новых гостиниц находятся в состоянии реализации.

Как сообщил мэр Москвы Сергея Собянина, каждый год в столицу стекается все большее количество туристов. Власти Москвы создают комфортные условия для проживания приезжим гражданам в рамках развития городской инфраструктуры.

Напомним, что торгово-гостиничный комплекс (ТГК) "Киевский" был построен в 2008-2015 гг. в непосредственной близости от одного из крупнейших транспортно-пересадочных узлов Москвы, в состав которого входят Киевский вокзал, станции "Киевская" Арбатско-Покровской, Филевской и Кольцевой линий метрополитена, остановки наземного общественного транспорта, а также причал для прогулочных речных судов.

Благодаря выгодному расположению ТГК "Киевский" его постояльцы могут в пределах одного часа добраться до аэропортов "Внуково" или "Шереметьево". Поездка на метро в исторический центр Москвы или деловой центр "Москва-СИТИ" займет 10-15 минут.

ТГК "Киевский" был возведен на месте снесенной в 2005 г. гостиницы "Киевская" (1929 г. постройки) в условиях плотной городской застройки. Комплекс имеет современный дизайн. Вентилируемый фасад выполнен из стекла и декоративной керамической плитки. Здание оборудовано новейшими системами энерго- и ресурсосбережения, безопасности, контроля доступа и пожаротушения.

Общая площадь 12-этажного торгово-гостиничного комплекса составляет 77,8 тыс. кв.м, включая:

- торговую часть площадью 27,9 тыс. кв.м – на 1-4 этажах;
- гостиничную часть на 701 номер площадью 37,9 тыс. кв.м – на 5-12 этажах;
- 2-этажный подземный паркинг на 571 машиноместо, 100 мест которого выделено для постояльцев гостиниц. Паркинг оснащен уникальным для Москвы автоматическим двухъярусным оборудованием.

Инвестор проекта – ООО "Белком Коммуникейшн" (ООО "ПАТЕРО Девелопмент").

Проектировщики – ГУП "Моспроект-2" имени М.В. Посохина, ООО "Проектинвест".

Техзаказчик/ генподрядчик – ЗАО "КА ГЕПАРД".

\* \* \*

### **Гостиницы для болельщиков, деловых людей и семейного отдыха**

Гостиничная часть ТГК "Киевский" была открыта для постояльцев 1 ноября 2016 г. и по своим масштабам (701 номер) является одним из крупнейших гостиничных проектов, реализованных в Москве после Олимпиады-80.

В состав комплекса входят 3 отеля известных международных брендов: ibis (350 номеров), Novotel (202 номера) и Adagio (149 номеров).

Лобби отелей расположены на 5-м этаже комплекса и выполнены в стиле, отражающем характерные черты каждого из 3 брендов. К услугам постояльцев имеются 2 ресторана, 2 бара, многофункциональная конференц-зона, зона SPA, сауна, хамам, фитнес-центр, 2 бассейна (взрослый и детский), массажный кабинет, Wi-Fi.

В целях снижения негативного воздействия на окружающую среду в гостиницах применяются экологически чистые напольные и настенные покрытия, а также специальные чистящие средства. В помещениях установлены энергосберегающие светодиодные лампы, в ванных комнатах – регуляторы расхода воды. Уровень шума не превышает 43 дБ. Мусор подлежит обязательной утилизации и переработке. Ежемесячно проводится мониторинг и анализ потребления энергии.

Управляющей компанией комплекса является ведущий мировой гостиничный оператор AccorHotels.

В отелях ГК "Киевский" создано более 200 качественных рабочих мест.

Отель "3 звезды" ibis ("Ибис") предназначен для экономных туристов, в т.ч. болельщиков предстоящего Чемпионата мира по футболу.

Как и в любом отеле ibis по всему миру, площадь стандартных номеров составляет 16 кв. метров. Номера выполнены в современном стиле, оборудованы системой климат-контроля, жидкокристаллическим телевизором, сейфом, телефоном, Wi-Fi.

В номерах установлены фирменные кровати Sweet Bed by ibis™ с удобными матрасами, которые принимают форму тела. Кровати являются инновационной разработкой специалистов торговой марки ibis и, по утверждению разработчиков, гарантируют постояльцам хороший сон.

8 номеров увеличенной площади (22,8 кв.м) предназначены для гостей с ограниченными физическими возможностями. Здесь предусмотрены увеличенный дверной проем, заниженные пороги, мебель и сантехника специальной конструкции, системы оповещения о пожаре для слабослышащих людей, кнопки экстренного вызова в санузлах, специальные световые индикаторы на телефонах. В смежном номере может разместиться сопровождающий.

К услугам постояльцев отеля ibis – ресторан ibis kitchen, а также бар.

Гостиница Novotel ("Новотель") относится к средней ценовой категории.

Площадь номеров составляет 24,5 кв. м, 38 кв. м либо 49 кв.м. Интерьер разработан французским дизайнерским бюро Atome Associés.

6 номеров Novotel предназначены для клиентов с ограниченными физическими возможностями.

В отеле имеются ресторан, бар, детская игровая зона, а также велнес-центр, в состав которого входит зона SPA, фитнес-центр с кардио- и силовыми тренажерами, сауна, хамам, массажный кабинет, бассейны.

Novotel предлагает широкий спектр услуг для проведения конференций и деловых встреч. К услугам гостей – 10 многофункциональных переговорных комнат общей площадью 780 кв.м и вместимостью около 630 человек. Переговорные комнаты оборудованы в соответствии с новой концепцией бренда Premium Meeting room by Novotel. Для удобства гостей, пользующихся конференц-комнатами, организованы специальные зоны для проведения кофе-пауз.

Гостиница Adagio ("Адажио") представляет собой апарт-отель средней ценовой категории для длительного проживания. В отеле имеется 107 апартаментов-студий, 36 двухкомнатных и 6 трехкомнатных апартаментов. Для маломобильных постояльцев оборудовано 6 апартаментов.

В каждом номере имеется полностью укомплектованная кухня (холодильник, микроволновая печь, варочная панель, разделочный стол, посуда и кухонные принадлежности, кофе-машина и электрический чайник, обеденный стол и посудомоечная машина). По желанию гости Adagio могут воспользоваться ресторанами отелей ibis и Novotel.

Первые 2 месяца работы показали высокую востребованность гостиничного комплекса "Киевский". Средняя загрузка номеров в ноябре-декабре 2016 г. составила 46% в Novotel, 48% в ibis и 38% в Adagio.

Летом 2016 г. ГК "Киевский" принял участие в конкурсе "Лучший реализованный проект в области строительства", инициированном Правительством Москвы, и вошел в число финалистов в номинации "Лучший реализованный проект строительства гостиниц".

ФОТО: [портал мэра и правительства Москвы](#)

---

Адрес страницы: <http://sevorehovo-borisovo.mos.ru/presscenter/news/detail/4640595.html>

---

[Управа района Орехово-Борисово Северное города Москвы](#)