

С.И. Блохин



«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Округной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при правительстве Москвы в ЮАО, префект Южного административного округа города Москвы

А.В. Чельшев

(оригинал документа подписан)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний в районе Орехово-Борисово Северное по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Генерала Белова, вл. 16 (кадастровый № 77:05:0011005:31)

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Площадь земельного участка – 26600 кв.м.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление;
- склады;
- коммунальное обслуживание;
- обслуживание автотранспорта.

Условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельного участка не установлены.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке не установлены.

Предельное количество этажей – 4 или предельная высота зданий, строений, сооружений - 21 м.

Общая площадь объектов – 32384,9 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 23558,1 кв.м.

Территория разработки: проектируемая территория расположена в районе Орехово-Борисово Северное Южного административного округа города Москвы.

Сроки разработки: 2016 год.

Организация-заказчик: ЗАО «Норд-ост». Адрес: 115563, Москва, ул. Генерала Белова, д. 16, стр. 4. Телефон: 8 (495) 393-69-68, e-mail: info@svxnordost.ru.

Организация-разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. Адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон: 8 (495) 650-11-54, e-mail: mka@mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 31.03.2017 до официального опубликования, утвержденного в установленном порядке Заключения по результатам публичных слушаний, но не позднее 2-х месяцев с начала проведения.

Формы оповещения: газета Южного административного округа города Москвы «Южные горизонты», выпуск № 12 (740) 2017 года, официальный сайт префектуры ЮАО города Москвы: <http://ua0.mos.ru>, сайт управы района Орехово-Борисово Северное: <http://sevorehovo-borisovo.mos.ru>, информационные стенды и доски объявлений на территории района Орехово-Борисово Северное.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция проведена с 07.04.2017 по 14.04.2017 (включительно) в помещении библиотеки № 146 по адресу: Москва, ул. Генерала Белова, д. 29, корп. 3.

Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний – 12.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 18.04.2017 в 19.00 в помещении библиотеки № 146 по адресу: Москва, ул. Генерала Белова, д. 29, корп. 3.

В собрании приняло участие 37 человек, в том числе: жители города Москвы, имеющие место жительства или работы на территории района – 36 человек; депутат Совета депутатов МО Орехово-Борисово Северное – 1 человек.

Количество вопросов – 14, на которые даны ответы во время проведения собрания.

Количество предложений и замечаний – 28.

Количество предложений и замечаний, поступивших в недельный срок с момента проведения собрания участников публичных слушаний в Окружную комиссию, - 28.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний № 44 от 02.05.2017.

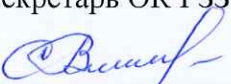
Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
Поддерживают проект (согласны с проектом)	49	Целесообразно учесть.
Замечаний нет	1	Принять к сведению.
Провести благоустройство и озеленение территории, посадить деревья	8	Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта ГПЗУ.
Окрасить фасад здания или облицевать плиткой	3	Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта ГПЗУ.
Закончить реконструкцию фасада в максимально короткие сроки	1	Принять к сведению.
Реконструкцию здания начать с внутренних помещений	1	Принять к сведению.
Сделать парковку для автомобилей (перехватывающую парковку)	2	Принять к сведению.
Не передавать здание под торгово-развлекательный центр	1	Принять к сведению. Основными видами разрешенного использования земельного участка не предусмотрено размещение торгово-развлекательного центра на данном земельном участке.
Создать рабочие места для жителей района	2	Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта ГПЗУ.

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Генерала Белова, вл. 16 (кадастровый № 77:05:0011005:31):

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Принять к сведению информацию о том, что материалы по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Генерала Белова, вл. 16 (кадастровый № 77:05:0011005:31) рассмотрены Советом депутатов МО Орехово-Борисово Северное (выписка из протокола от 18.04.2017 № МОС-6/17), проект принят к сведению без замечаний и предложений.
3. Согласиться с представленным проектом градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Генерала Белова, вл. 16 (кадастровый № 77:05:0011005:31) для утверждения в установленном порядке с учетом выводов Окружной комиссии.
4. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 44 от 02.05.2017 и выписку из протокола заседания Совета депутатов МО Орехово-Борисово Северное от 18.04.2017 № МОС-6/17 в Москомархитектуру и ЗАО «Норд-ост».
5. Просить Градостроительно-земельную комиссию города Москвы, Городскую комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, Москомархитектуру в установленном порядке внести изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Генерала Белова, вл. 16 (кадастровый № 77:05:0011005:31).
6. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Окружной комиссией решениях, настоящее заключение разместить на официальном сайте префектуры ЮАО.

(оригинал документа подписан членами Окружной комиссии)

Секретарь ОК ГЗЗ в ЮАО

 С.И. Блохин

