

 С.И. Блохин



«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Окружной Комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы в ЮАО,
префект Южного административного
округа города Москвы

_____ **А.В. Чельшев**

(оригинал документа подписан)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний в районе Орехово-Борисово Северное
по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла «Орехово»

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Площадь территории в границах разработки проекта планировки – 5,31 га.

Планируемое развитие территории ТПУ «Орехово» включает:

- формирование 2-х участков для размещения проектируемых объектов капитального строительства;
- формирование участка пешеходного бульвара;
- реорганизация улично-дорожной сети, а именно устройство заездных карманов в зоне остановок НГПТ по Шипиловскому проезду, ограничение парковки на проездах вдоль станции метро и устройство навесов на остановках НГПТ;
- комплексное благоустройство территории ТПУ, включающее создание пешеходного бульвара;
- комплексное благоустройство территории в зоне размещения объектов капитального строительства;
- формирование пешеходной площади у южного вестибюля станции метро «Орехово».

В составе планируемого ТПУ «Орехово» предусмотрено размещение:

- коммерческих пространств в надстраиваемом надюжном вестибюлем метро 3-х уровненом торговом центре.
- открытой плоскостной стоянки на 60 м/мест в уровне земли.
- пешеходного бульвара и 5-ти этажной перехватывающей парковки с сопутствующей торговлей и подземной приобъектной автостоянкой на месте существующих гаражных боксов.

Территория разработки: проектируемая территория в районе Орехово-Борисово Северное Южного административного округа города Москвы.

Сроки разработки: 2015 год.

Организация-заказчик: ГУП «Московский метрополитен». Адрес: 129110, Москва, Проспект Мира, д.41, стр.2. Телефон: 8-499-419-04-86, E-mail: info@mosmetro.ru.

Организация-разработчик: ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт городского транспорта города Москвы «МосгортрансНИИпроект». Адрес: 101000, Москва, Потаповский переулок, дом 3, стр. 1. Телефон: 8-499-419-04-86. E-mail: mgtniip@mgtniip.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 04.03.2016 до официального опубликования, утвержденного в установленном порядке Заключения по результатам публичных слушаний, но не позднее 3-х месяцев с начала проведения.

Формы оповещения: газета Южного административного округа города Москвы «Южные горизонты», выпуск № 8 (688) 2016 года, официальный сайт префектуры ЮАО города Москвы: <http://uaо.mos.ru>, сайт управы района Орехово-Борисово-Северное: <http://sevorechovo-borisovo.mos.ru/>, информационные стенды и доски объявлений на территории района Орехово-Борисово Северное.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция проведена с 14.03.2016 по 20.03.2016 (включительно) в помещении школы № 878 по адресу: Шипиловский пр-д, д.37, корп.2
Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний – 13.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 29.03.2016 в помещении школы № 878 по адресу: Шипиловский пр-д, д.37, корп.2

В собрании приняло участие 92 человека, в том числе: жители города Москвы, имеющие место жительства на территории района – 71 человек; работающие на предприятиях района – 19 человек; представители органов власти – 2 человека.

Количество вопросов - 13, на которые даны ответы во время проведения собрания.

Количество предложений и замечаний – 8.

Количество предложений и замечаний, поступивших в недельный срок с момента проведения собрания участников публичных слушаний в Окружную комиссию, - 519.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний № 21 от 12.04.2016

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
Поддерживают проект	77	Принять к сведению
Поддерживают проект, поскольку проект будет способствовать удобству пользования общественным транспортом жителями района; улучшит организацию уличного движения внутри района, оптимизирует посадку-высадку пассажиров общественного транспорта, а также увеличит уровень комфорта жителей района во время ожидания общественного транспорта; обеспечит цивилизованное и безопасное передвижение всех граждан, в том числе и маломобильных групп населения	310	Принять к сведению
Поддерживают создание нового пешеходного бульвара, связывающего жилой район с метро в рамках проекта планировки ТПУ. За благоустройство (озеленение) территории с сопутствующей торговой и досуговой инфраструктурой для всех групп населения.	136	Принять к сведению
Поддерживают проект при условии исключения парковки около круглого входа в метро.	2	Принять к сведению

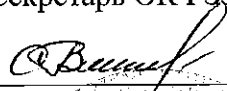
<p>Нецелесообразно организовывать парковку (плоскостную) возле южного выхода из метро.</p> <p>Запретить парковки машин вне парковочных карманов на улицах: Шипиловская, Шипиловский пр.</p>	3	<p>Принять к сведению</p> <p>Не является предметом рассмотрения проекта планировки</p>
<p>Организовать безопасное пешеходное передвижение через Шипиловскую ул.</p> <p>Сохранить пешеходную зону у южного входа в метро Орехово.</p> <p>Обустроить плоскостную автостоянку у южного входа в метро.</p>	2	Принять к сведению
<p>Организовать на проезжей части, около школы «лежачих полицейских», а также выполнить разметку «зебру», установить соответствующие знаки.</p>	2	<p>Принять к сведению.</p> <p>Не является предметом рассмотрения проекта планировки</p>
<p><u>Предложения</u> (схемы приведены в протоколе № 21 от 12.04.2016):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Изменить маршруты следования наземного транспорта (оптимизация пассажиропотоков наземного городского транспорта); - Установить сток ливневой канализации по Шипиловскому пр. перед пешеходным переходом; - Установить знаки, запрещающие остановку и стоянку на существующем проезде и построить до паркинга отдельный, параллельный существующему, проезд (в идеале - крытую многоуровневую парковку) 	1	Принять к сведению
<p>Не производить надстройку над южным вестибюлем метро «Орехово».</p> <p>Не производить снос магазина «Дикси» и не размещать парковку.</p> <p>Проработать меры по исключению опасности возникновения пробок (спецполосы заезда, запрет левого поворота из центра).</p>	2	Принять к сведению
<p>Организовать велодорожку либо в зоне продолжения улицы Маршала Захарова, либо по Шипиловскому проезду.</p> <p>Перенести МФЦ района Орехово-Борисово Северное либо в надстройку над южным выходом метрополитена, либо куда-то рядом с парком.</p>	1	Принять к сведению
<p>Разместить в многофункциональном центре детские студии с анимационными программами, а также бюджетные студии детских обучающих программ</p>	2	Принять к сведению
<p>Разместить кинотеатр, ФОК.</p>	2	Принять к сведению

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла «Орехово»:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Принять к сведению информацию о том, что материалы по проекту планировки территории транспортно-пересадочного узла «Орехово» рассмотрены Советом депутатов МО Орехово-Борисово Северное (протокол № МОС-5/16 заседания Совета депутатов от 15.03.2016, пункт 1), проект поддержан.
3. Согласиться с представленным проектом планировки территории транспортно-пересадочного узла «Орехово» для утверждения в установленном порядке с учетом выводов Окружной комиссии.
4. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 21 от 12.04.2016 и копию протокола заседания Совета депутатов МО Орехово-Борисово Северное № МОС-5/16 от 15.03.2016 в Москомархитектуру, ГУП «Московский метрополитен», ГУП «МосгортрансНИИпроект».
5. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Окружной комиссией решениях настоящее заключение разместить на официальном сайте префектуры ЮАО.

(оригинал документа подписан членами Окружной комиссии)

Секретарь ОК ГЗЗ в ЮАО



С.И. Блохин

