

С.И. Блохин



«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Округной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮАО, префект Южного административного округа города Москвы

_____ **А.В. Челышев**

(оригинал документа подписан)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний в районе Орехово-Борисово Северное по проекту межевания территории квартала, ограниченного: Каширским шоссе, улицей Маршала Захарова, территорией природно-исторического парка «Царицыно»

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Площадь территории (квартала) в границах разработки - 25,27 га.

На территории межевания размещено 57 зданий, сооружений, в том числе 13 жилых зданий, 2 здания детского дошкольного учреждения, 1 средняя образовательная школа, 1 центр образования.

На территории квартала сформировано и поставлено на кадастровый учет 22 земельных участка, в том числе 4 земельных участка, предоставлены в постоянное бессрочное пользование. Остальные участки предоставлены в аренду.

Территория разработки: проектируемая территория расположена в районе Орехово-Борисово Северное Южного административного округа города Москвы.

Сроки разработки: 2015 год.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы. Адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20. Телефон: 8 (495) 959-18-88, e-mail: dgi@mos.ru.

Организация-разработчик: ОАО «Московский научно-исследовательский и проектный институт типологии, экспериментального проектирования». Адрес: 107031, Москва, ул. Петровка, д. 15 стр. 1. Телефон: 8 (495) 623-61-38, e-mail: kanc@mniitper.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 30.09.2016 до официального опубликования, утвержденного в установленном порядке Заключения по результатам публичных слушаний, но не позднее 3-х месяцев с начала проведения.

Формы оповещения: газета Южного административного округа города Москвы «Южные горизонты», выпуск № 37 (717) 2016 года, официальный сайт префектуры ЮАО города Москвы: <http://uao.mos.ru>, сайт управы района Орехово-Борисово Северное: <http://severehovo-borisovo.mos.ru/>, информационные стенды и доски объявлений на территории района Орехово-Борисово Северное.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция проведена с 07.10.2016 по 13.10.2016 (включительно) в помещении Центра образования № 548 «Царицыно» по адресу: Москва, ул. Маршала Захарова, д. 8, корп.1.

Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний – 6.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 21.10.2016 в 19.00 в помещении Центра образования № 548 «Царицыно» по адресу: Москва, ул. Маршала Захарова, д. 8, корп.1.

В собрании приняло участие 20 человек, в том числе: жители города Москвы, имеющие место жительства на территории рассматриваемого квартала района Орехово-Борисово Северное - 19 человек, депутат МО Орехово-Борисово Северное – 1 человек.

Количество вопросов – 5, на которые даны ответы во время проведения собрания.

Количество предложений и замечаний – 6.

Количество предложений и замечаний, поступивших в недельный срок с момента проведения собрания участников публичных слушаний в Окружную комиссию, -1.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний № 59 от 03.11.2016

| Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе | Количество | Выводы Окружной комиссии |
|--|------------|--|
| Поддерживают проект (Замечаний и предложений нет) | 6 | Принять к сведению. |
| Против уменьшения придомовых территорий по адресам: ул. Маршала Захарова, д. №№ 6, корп.3, 12, корп.3, Каширское ш., д.№№ 80, корп.1, корп.2. | 5 | Принять к сведению. Указанные жилые дома обеспечены нормативно необходимой площадью земельного участка. |
| Против представленного проекта (отклонить) поскольку: - необоснованно и незаконно изъяты территории многоквартирного жилого дома по ул. Маршала Захарова, д.20 (уч. №13), которые необходимы для проживания и обслуживания дома, гаража. Изъяты: один из двух подъездов к дому и гаражу; все внутривордовые проезды (транспортные) и пешеходные проходы ко всем трем подъездам дома, в связи с чем, жители дома не имеют доступа к площадкам, где расположена трансформаторная подстанция дома и гаража; площадке для сбора мусора; спортивной и детской площадкам; гостевой парковке; - территория участка №13 меньше норматива, выделено 0,7536га, при нормативе 1,1645-1,5539га, что существенно нарушает законные права собственников дома и ухудшает условия жизни граждан, проживающих в доме; - не обеспечена противопожарная безопасность здания. | 1 | Границы территории квартала межевания установлены в соответствии с техническим заданием. Территория автостоянки, расположенная вдоль Шипиловского проезда от пересечения с Шипиловской улицей, не входит в границы проекта межевания. Жилому дому по адресу: ул. Маршала Захарова д. 20 установлен земельный участок №13 (на плане межевания) в максимально возможных границах. Увеличение площади данного участка невозможно в силу сложившейся планировочной особенности квартала. Увеличение участка с севера за счет территории соседнего жилого дома нецелесообразно из-за перепада рельефа. Проезд к участку № 13 обеспечен с улицы Маршала Захарова. |

| | | |
|--|---|---|
| <p>Против представленного проекта. Замечания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Откорректировать (увеличить) границы придомовой территории многоквартирного дома ЖСК «Клин», поскольку его площадь не отвечает минимальным размерам, установленным для соответствующего целевого назначения и разрешенного использования. - Нарушена процедура проведения публичных слушаний, а именно - при проведении слушаний нарушен порядок оповещения заинтересованных лиц в их проведении. | 1 | <p>Принять к сведению.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Придомовая территория жилого дома по адресу: Каширское шоссе, 82 (уч. № 11) соответствует нормативно необходимой площади, дальнейшее увеличение невозможно из-за сложившейся архитектурно-планировочной структуры квартала. - Публичные слушания организованы в соответствии с действующим законодательством, оповещение размещено в газете ЮАО города Москвы «Южные горизонты», выпуск № 37 (717) 2016 года, на официальном сайте префектуры ЮАО города Москвы: http://uao.mos.ru, на сайте управы района Орехово-Борисово Северное: sevorehovoborisovo.mos.ru/, на информационных стендах и досках объявлений на территории района Орехово-Борисово Северное. |
|--|---|---|

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного: Каширским шоссе, улицей Маршала Захарова, территорией природно-исторического парка «Царицыно»:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Принять к сведению информацию о том, что материалы проекта межевания территории квартала, ограниченного: Каширским шоссе, улицей Маршала Захарова, территорией природно-исторического парка «Царицыно» рассмотрены Советом депутатов МО Орехово-Борисово Северное (решение № 01-03-75 от 18.10.2016), проект одобрен.
3. Согласиться с представленным проектом межевания территории квартала, ограниченного: Каширским шоссе, улицей Маршала Захарова, территорией природно-исторического парка «Царицыно» для утверждения в установленном порядке с учетом предложений участников публичных слушаний и выводов Окружной комиссии.
4. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 59 от 03.11.2016 и решение Совета депутатов МО Орехово-Борисово Северное № 01-03-75 от 18.10.2016 в Департамент городского имущества города Москвы и ОАО «Московский научно-исследовательский и проектный институт типологии, экспериментального проектирования».
5. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Окружной комиссией решениях настоящее заключение разместить на официальном сайте префектуры ЮАО.

(оригинал документа подписан членами Окружной комиссии)

