

Секретарь ОК ГЗЗ в ЮАО

 С.И. Блохин



«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Округной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при правительстве Москвы в ЮАО, префект Южного административного округа города Москвы

_____ **А.В. Чельшев**

(оригинал документа подписан)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний в районе Орехово-Борисово Северное по проекту межевания территории квартала, ограниченного Каширским шоссе, Шипиловской улицей и улицей Маршала Захарова

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Площадь территории (квартала) в границах разработки - 43,58 га.

На территории межевания размещено 59 зданий, сооружений, в том числе 21 жилое здание, 4 здания детского дошкольного учреждения, 4 средних общеобразовательных учреждения, одна детская школа искусств, 1 почта, 1 центр социальной защиты детей, 1 банк, 1 колледж.

На территории квартала сформировано и поставлено на кадастровый учет 40 земельных участков, в том числе 10 земельных участков предоставлены в постоянное бессрочное пользование. Остальные участки предоставлены в аренду.

Территория разработки: проектируемая территория расположена в районе Орехово-Борисово Северное Южного административного округа города Москвы.

Сроки разработки: 2015 год.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы. Адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20. Телефон: 8 (495) 959-18-88, e-mail: dgi@mos.ru.

Организация-разработчик: ОАО «Московский научно-исследовательский и проектный институт типологии, экспериментального проектирования». Адрес: 107031, Москва, ул. Петровка, д. 15 стр. 1. Телефон: 8 (495) 623-61-38, e-mail: kanc@mniiter.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 13.01.2017 до официального опубликования, утвержденного в установленном порядке Заключения по результатам публичных слушаний, но не позднее 3-х месяцев с начала проведения.

Формы оповещения: газета Южного административного округа города Москвы «Южные горизонты», выпуск № 1 (729) 2017 года, официальный сайт префектуры ЮАО города Москвы: <http://ua0.mos.ru>, сайт управы района Орехово-Борисово Северное: <http://sevorehovo-borisovo.mos.ru>, информационные стенды и доски объявлений на территории района Орехово-Борисово Северное.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция проведена с 20.01.2017 по 26.01.2017 (включительно) в помещении библиотеки «Вдохновение» по адресу: Москва, улица Домодедовская, дом 11.

Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний – 16.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 31.01.2017 в 19.00 в помещении ГБОУ города Москвы «СОШ № 937» по адресу: Москва, улица Маршала Захарова, дом 25, корпус 2.

В собрании приняли участие жители города Москвы, имеющие место жительства или работы на территории района, в границах которой проводятся публичные слушания - 29 человек.

На собрании участников публичных слушаний присутствовало 2 жителя города Москвы, которые в силу ст. 68 Закона города Москвы № 28 от 25.06.2008 не являются участниками публичных слушаний по данному проекту межевания территории.

Количество вопросов – 5, на которые даны ответы во время проведения собрания.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний, письменных предложений и замечаний не поступило.

Количество предложений и замечаний, поступивших в недельный срок с момента проведения собрания участников публичных слушаний в Окружную комиссию, - 0.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний № 8 от 14.02.2017.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
Согласны с проектом	7	Принять к сведению.
Предложений и замечаний нет	5	Принять к сведению.
Ознакомлен с проектом	1	Принять к сведению.
Выделить отдельно места для парковок внутри дворов	1	Принять к сведению. Не является предметом рассмотрения проекта межевания.
Увеличить участки общих территорий, выделенных под площадки для отдыха, соблюсти общедоступность для детских площадок	1	Принять к сведению. Границы территорий общего пользования устанавливаются с учетом градостроительных нормативов и правил, а также фактического землепользования.
Можно ли увеличить участки, выделенные жилым домам?	1	Расчет нормативно необходимых площадей территорий земельных участков, выделяемых жилым домам, производится в соответствии с градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории.

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного Каширским шоссе, Шипиловской улицей и улицей Маршала Захарова:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Принять к сведению информацию о том, что материалы по проекту межевания

территории квартала, ограниченного Каширским шоссе, Шипиловской улицей и улицей Маршала Захарова, рассмотрены Советом депутатов МО Орехово-Борисово Северное (выписка из протокола заседания № МОС-1/17 от 24.01.2017), проект принят к сведению.

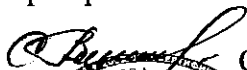
3. Согласиться с представленным проектом межевания территории квартала, ограниченного Каширским шоссе, Шипиловской улицей и улицей Маршала Захарова, для утверждения в установленном порядке с учетом выводов Окружной комиссии.

4. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 8 от 14.02.2017 и выписку из протокола заседания Совета депутатов МО Орехово-Борисово Северное от 24.01.2017 № МОС-1/17 в Департамент городского имущества города Москвы и ОАО «МНИИТЭП».

5. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Окружной комиссией решениях, настоящее заключение разместить на официальном сайте префектуры ЮАО.

(оригинал документа подписан членами Окружной комиссии)

Секретарь ОК ГЗЗ в ЮАО



С.И. Блохин

