

СБОРНИК РАСЦЕНОК НА РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ВНУТРИКВАРТИРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, НЕ ОТНОСЯЩЕГОСЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Общая часть

1. Сборник расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме (далее – Сборник), является рекомендуемым для применения организациями всех видов организационно-правовых форм, получившими право на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при расчетах с гражданами, занимающими жилое помещение (заказчиком).

2. Рекомендуемый Сборник разработан на основании:

- Единых норм времени и расценок на строительные, монтажные и ремонтно-строительные работы (ЕНиР);
- Сборников норм времени на работы по технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных руководителем Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы 08.04.2011;
- Часовых тарифных ставок, согласованных с городским Советом профсоюза муниципальных работников города Москвы и утвержденных руководителем Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы 20.12.2011;
- Сборника норм времени на выполнение работ по ремонту электроплит, утвержденного руководителем Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы 11.07.2007 и Сборника норм времени и расценок на текущий и капитальный ремонт бытовых электроплит, утвержденного генеральным директором объединения «Мосинжремонт» 11.01.1983.

3. При разработке Сборника учтены:

- затраты на заработную плату рабочих - из расчета 12190 рублей в месяц;
- страховые взносы (начисления на заработную плату), предусмотренные законодательством Российской Федерации - в размере 30,7%;
- накладные расходы - в размере 20 процентов от заработной платы рабочих с начислениями;
- прибыль - в размере 5 процентов от суммы заработной платы рабочих с начислениями и накладных расходов;
- коэффициент \square загромождения помещений (стесненности) - в размере 15 процентов.

4. Рекомендуемый Сборник рассчитан без учета стоимости используемых материалов и готовых деталей (изделий). Стоимость использованных материалов и готовых деталей (изделий) предъявляется гражданам по цене приобретения.

5. Гражданам, занимающим жилое помещение (заказчику), к оплате предъявляется стоимость работы с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 процентов.

6. Оплата работ, используемых материалов и готовых деталей (изделий) производится гражданами, занимающими жилое помещение (заказчиком), через кредитные учреждения (банки) согласно квитанции, выписанной организацией, осуществляющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Изменение расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме, включенных в данный рекомендуемый Сборник, должно производиться в установленном порядке.

№№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Предельная стоимость работ (руб.)	
			без учета НДС	с учетом НДС
1	2	3	4	5
1. Санитарно-технические работы				
1.1	Смена вентильной головки для смесителей холодной и горячей воды*)	1 прибор	50-22	59-26
Смена вышедших из строя и не подлежащих ремонту*)				
1.2	- унитаза со смывным бачком типа «Компакт»	1 прибор	401-74	474-05
1.3	- фаянсового умывальника без смесителя	1 прибор	301-08	355-27
1.4	- фаянсового умывальника со смесителем	1 прибор	513-46	605-88

1.5	- смесителя типа "Елочка"	1 прибор	602-52	710-97
1.6	- смесителя с душем	1 прибор	409-57	483-29
1.7	- смесителя без душа	1 прибор	318-57	375-91
1.8	- водоразборного крана	1 прибор	29-55	34-87
1.9	- мойки без шкафчика	1 прибор	341-09	402-49
1.10	- мойки на шкафчике	1 прибор	574-71	678-16
1.11	Установка запорной арматуры БС10А (КГЗУ) к смывному бачку*)	1 комплект	546-10	644-40
1.12	Ремонт смывного бачка со сменой шарового крана, резиновой груши, поплавка, перелива, седла, коромысла*)	1 прибор	316-32	373-26
1.13	Смена сиденья к унитазу	1 прибор	81-64	96-34
1.14	Замена полотенцесушителя на прибор улучшенной модели	1 прибор	965-40	1139-17
Смена сантехприборов и водоразборной арматуры на приборы улучшенной модели или импортного производства:				
1.15	- унитаза и бачка типа "Компакт"	1 прибор	550-42	649-50
1.16	-ванно-душевого смесителя	1 прибор	409-57	483-29
1.17	- умывальника без смесителя	1 прибор	425-48	502-07
1.18	-умывальника со смесителем	1 прибор	637-85	752-66
1.19	- смесителя типа "Елочка"	1 прибор	690-47	814-75
1.20	- ванны	1 прибор	923-35	1089-55
1.21	- мойки без шкафчика	1 прибор	403-35	475-95
1.22	- мойки на шкафчике	1 прибор	636-97	751-62
Ремонт водоразборного крана без снятия с места:				
1.23	- при смене прокладок	1 кран	25-12	29-64
1.24	- при набивке сальника	1 кран	33-47	39-49
Ремонт смесителя без снятия с места при смене прокладок:				
1.25	- смеситель с душем	1 смеситель	40-51	47-80
1.26	- смеситель без душа	1 смеситель	29-36	34-64
Ремонт смесителя без снятия с места при набивке сальника:				
1.27	- смеситель с душем	1 смеситель	51-67	60-97
1.28	- смеситель без душа	1 смеситель	43-30	51-09
Смена прокладок у крана или вентиля:				
1.29	- диаметр крана или вентиля до 32 мм	1 кран	27-04	31-91
1.30	- диаметр крана или вентиля свыше 32 мм	1 кран	37-87	44-69
1.31	Установка полиэтиленовой насадки к вентиляльной головке	1 полиэтиленовая насадка	22-31	26-33
1.32	Замена маховичка вентиляльной головки или ручки переключателя на смесителе	1 маховичок, 1 ручка переключателя	55-80	65-84
1.33	Устранение течи в присоединениях гибких подводок к санитарным приборам	1 соединение	37-73	44-52
1.34	Устранение течи сальника излива	1 сальник	22-31	26-33
Смена гибкой подводки:				
1.35	- к смывному бачку	1 гибкая подводка	89-58	105-70
1.36	- к мойке	1 гибкая подводка	27-30	32-21
Смена прокладки в соединении душа со смесителем:				
1.37	- душ на гибком шланге	1 прокладка	29-36	34-64
1.38	- душ на душевой трубке	1 прокладка	34-92	41-21
1.39	Смена трубки гибкого шланга душа	1 трубка гибкого шланга	72-83	85-94
Смена душевой сетки:				
1.40	- душ на гибком шланге	1 сетка	7-04	8-31
1.41	- душ на душевой трубке	1 сетка	11-16	13-17
1.42	Смена душа на гибком шланга	1душ	22-31	26-33
Смена сифона:				
1.43	- место установки сифона на пластмассовых трубопроводах	1 сифон	45-92	54-19
1.44	- место установки сифона на чугунных трубопроводах	1 сифон	78-96	93-17
Смена кронштейнов под санитарными приборами:				

1.45	- смывной бачок	1 кронштейн	100-43	118-51
1.46	- умывальник	1 кронштейн	73-98	87-30
1.47	Смена выпуска у ванны	1 выпуск	103-25	121-84
1.48	Смена перелива у ванны	1 перелив	93-51	110-34
1.49	Смена полочки соединительной к унитазу типа «Компакт»	1 полочка	165-43	195-21
1.50	Ремонт смывного бачка типа «Компакт»	1 бачок	45-50	53-69
1.51	Ремонт высокорасположенного смывного бачка	1 бачок	160-16	188-99
1.52	Смена смывной трубы	1 смывная труба	151-70	179-01
1.53	Укрепление расшатанного унитаза	1 унитаз	64-18	75-73
Смена резиновых манжет унитаза:				
1.54	- при высокорасположенном смывном бачке	1 манжета	57-26	67-57
1.55	- при смывном бачке типа «Компакт»	1 манжета	163-29	192-68
Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов:				
1.56	- чугунный сифон	1 сифон	47-43	55-97
1.57	- пластмассовый или латунный сифон	1 сифон	58-59	69-14
1.58	Установка стиральной машины с подключением к системе водоснабжения	1 прибор	812-46	958-70
Устранение засоров, произошедших по вине проживающих:				
1.59	- в трубопроводах**)	1 пролет между ревизиями	121-42	143-28
1.60	- в санитарных приборах	1 прибор	144-35	170-33
1.61	Отключение и включение стояков водоснабжения***)	1 стояк	104-70	123-55
1.62	Установка фильтра для очистки воды	1 прибор	290-76	343-10
2.Электромонтажные работы				
2.1	Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах)	на 1 м провода	34-40	40-59
2.2	Смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	40-87	48-23
2.3	Смена неисправного потолочного патрона	1 прибор	34-07	40-20
2.4	Смена неисправной штепсельной розетки для потолочного патрона открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	44-99	53-09
2.5	Ремонт штепсельной розетки или выключателя	1 розетка или 1 выключатель	97-66	115-24
Смена плавких вставок и пробок:				
2.6	- сменяемый элемент плавкая вставка	1 вставка	13-52	15-95
2.7	- сменяемый элемент пробка	1 пробка	16-22	19-14
Подвеска светильников с лампами накаливания (энергосберегающими, светодиодными и др):				
2.8	- к готовым креплениям	1 прибор	124-78	147-24
2.9	- с разметкой и установкой деталей крепления	1 прибор	141-86	167-39
2.10	Подключение стиральной машины к электрической сети с прокладкой провода	на 1 м провода	57-95	68-38
Наладка и смена устройства защитного отключения (УЗО):				
2.11	- проверка работоспособности УЗО	1 устройство	64-18	75-73
2.12	- устранение причин срабатывания УЗО в защищаемом участке сети	1 устройство	48-88	57-68
2.13	- смена вышедших из строя УЗО	1 устройство	60-04	70-85
2.14	- установка и монтаж УЗО	1 устройство	36-27	42-80
Пробивка борозд глубиной до 40 мм для скрытой электропроводки :				
2.15	- отбойным молотком:			
2.15.1	- на стенах из кирпича	1 м борозды	13-94	16-45
2.15.2	- на стенах из бетона	1 м борозды	25-12	29-64
2.15.3	- на потолках	1 м борозды	34-92	41-21
2.16	- вручную:			
2.16.1	- на стенах из кирпича	1 м борозды	25-76	30-40
2.16.2	- на стенах из бетона	1 м борозды	45-98	54-26
2.16.3	- на потолках	1 м борозды	71-72	84-63
2.16.4	- в штукатурке	1 м борозды	14-93	17-62

Заделка борозд глубиной до 40 мм после прокладки скрытой электропроводки :				
2.17	- на стенах и перегородках	1 м борозды	36-68	43-28
2.18	- на потолках	1 м борозды	50-65	59-77
Ремонт электроплит:				
2.19	- замена чугунной конфорки	1 конфорка	63-07	74-42
2.20	- замена ТЭНов	1 ТЭН	90-98	107-36
2.21	- замена переключателей мощности	1 переключатель	53-16	62-73
2.22	- замена обода конфорки	1 обод	48-88	57-68
2.23	- замена штепсельного разъема	1 разъем	90-98	107-36
2.24	- замена тяги переключателя (Лысьва)	1 тяга	44-65	52-69
2.25	- частичная замена проводов и шин	1 замена	60-68	71-60
2.26	- ремонт переключателя на месте	1 переключатель	62-85	74-16
2.27	- замена монометрического терморегулятора жарочного шкафа	1 терморегулятор	62-85	74-16
2.28	- замена ламп освещения жарочного шкафа	1 лампа	32-14	37-93
2.29	- замена стекла дверцы жарочного шкафа	1 стекло	44-65	52-69
2.30	- замена ручки переключателя	1 ручка	25-12	29-64
2.31	- замена ручки дверцы жарочного шкафа	1 ручка	34-92	41-21
2.32	- замена линии питания	1 линия	333-72	393-79
2.33	- замена автоматического выключателя	1 выключатель	32-14	37-93
2.34	- замена выключателя «Гриль-свет»	1 выключатель	34-97	41-26
2.35	- ремонт дверцы жарочного шкафа	1 дверца	80-90	95-46
2.36	- замена регулятора (межатрона)	1 регулятор	50-14	59-17
2.37	- устранение мелких неисправностей	1 неисправность	13-94	16-45
2.38	- замена моторедуктора	1 моторедуктор	46-10	54-40
2.39	замена верха плиты:			
2.39.1	- 3-х конфорочная	1 верх	216-98	256-04
2.39.2	- 4-х конфорочная	1 верх	273-05	322-20
2.40	- подключение электроплиты	1 плита	347-45	409-99
3. Отделочные работы				
3.1	Отбивка штукатурки стен и потолков	1 кв. м поверхности	37-16	43-85
	Перетирка штукатурки:			
3.2	- стен	1 кв. м	36-06	42-55
3.3	- потолков	1 кв. м	41-20	48-62
Ремонт штукатурки площадью до 10 м ² известковым раствором:				
3.4	- стен	1 кв. м	192-16	226-75
3.5	- потолков	1 кв. м	220-86	260-61
Разборка плиточной облицовки без сохранения материала:				
3.6	- стены	1 кв. м	43-54	51-38
3.7	- пола	1 кв. м	25-12	29-64
3.8	Облицовка стен керамической плиткой	1 кв. м	279-54	329-86
Установка специальных плиток				
3.9	- карнизных или угловых (фасонных)	1 м	36-41	42-96
3.10	- цокольных или плинтусных	1 м	60-03	70-84
3.11	- специальных (мыльницы, полочки, крючки, бумагодержатели и т.п.)	1 плитка	50-14	59-17
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей с очисткой от загрязнений, расчисткой старой краски до 30 % и обработкой олифой:				
3.12	- полов	1 кв. м	27-83	32-84
3.13	- стен	1 кв. м	59-12	69-76
3.14	- дверей гладких	1 кв. м	58-99	69-61
3.15	- дверей филенчатых	1 кв. м	57-67	68-05
3.16	- потолков	1 кв. м	70-64	83-36
3.17	- окон	1 кв. м	84-02	99-14
Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей:				
3.18	- стен	1 кв. м	21-36	25-20

3.19	- потолков	1 кв. м	26-01	30-69
Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей:				
3.20	- стен	1 кв. м	26-53	31-31
3.21	- потолков	1 кв. м	32-59	38-46
Окраска поверхностей водоэмульсионной краской:				
3.22	- стен	1 кв. м	34-66	40-90
3.23	- потолков	1 кв. м	45-02	53-12
Окрашивание металлических поверхностей масляными составами:				
3.24	- радиаторов ребристых, труб, регистров	1 кв. м	56-00	66-08
3.25	- решеток трубопроводов диаметром до 50 мм	1 кв. м	65-33	77-09
3.26	Смена обоев высшего качества	1 кв. м	100-35	118-41
3.27	Оклейка потолков обоями	1 кв. м	38-03	44-88
Отделка поверхности паркетных полов, бывших в эксплуатации:				
3.28	- механизированная	1 кв. м	12-54	14-80
3.29	- ручная	1 кв. м	41-84	49-37
3.30	Покрытие паркетных полов лаком за 3 раза по готовой поверхности	1 кв. м	27-20	32-10
4. Плотничные, столярные и стекольные работы				
Смена неисправного замка:				
4.1	- врезного	1 прибор	140-81	166-16
4.2	- накладного	1 прибор	55-80	65-84
4.3	Смена оконных и дверных ручек	1 прибор	20-98	24-76
4.4	Открытие входной неметаллической двери (в случае утери жителями ключа от входной двери) со вскрытием двери, с последующей пристройкой и подгонкой, с заготовкой планки или вставки в обвязку полотна	1 дверь	897-90	1059-52
4.5	Замена дверных полотен	1 полотно	401-14	473-35
4.6	Врезка глазка во входную дверь квартиры	1 прибор	129-91	153-29
4.7	Смена в квартире разбитых жителями стекол****)	на 1 м фальца	46-76	55-18
4.8	Замена уплотняющих прокладок в спаренных оконных переплетах и балконных дверных полотнах	1 м прокладки	16-75	19-77
4.9	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличников	8-37	9-88
4.10	Смена досок в полах	1 м сменяемой доски	82-43	97-27
Ремонт местами паркетных полов из штучного паркета:				
4.11	- размер отдельного места до 0,5 кв. м	1 место	143-45	169-27
4.12	- размер отдельного места до 1 кв. м	1 место	236-76	279-38
4.13	Смена отдельных квадр шитового паркета	1 кв. м отрмонтированного пола	305-63	360-64
4.14	Смена плинтусов , - удаление старого и установка нового плинтуса	1м плинтуса	43-30	51-09
Ремонт оконных переплетов:				
4.15	- узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	115-86	136-71
4.16	- узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 створка	127-01	149-87
4.17	- широкие составные коробки	1 створка	140-95	166-32
Смена створок оконных переплетов:				
4.18	- узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	83-71	98-78
4.19	- узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 створка	92-06	108-63
4.20	- широкие составные коробки	1 створка	101-88	120-22
4.21	Ремонт форточек	1 форточка	139-50	164-61
4.22	Ремонт подоконных досок без снятия с места	1 м подоконной доски	75-85	89-50
Ремонт подоконных досок со снятием с места:				
4.23	- снятие и установка вновь в каменной стене	1 подоконная доска	151-70	179-01
Ремонт дверных полотен:				
На врезных шпонках или в наконечник:				
4.24	- одностворные	1 кв. м полотна	47-43	55-97
4.25	- двухстворные	1 кв. м полотна	72-53	85-59

	На планках:			
4.26	- одностворные	1 кв. м полотна	36-27	42-80
4.27	- двухстворные	1 кв. м полотна	54-45	64-25
Смена оконных и дверных петель:				
Оконные длиной 100 мм при количестве сменяемых петель в створке:				
4.28	- одна	1 створка	66-74	78-75
4.29	- две	1 створка	118-32	139-62
Дверные при количестве сменяемых петель в дверном полотне:				
4.30	- одна	1 полотно	81-91	96-65
4.31	- две	1 полотно	151-70	179-01
Смена обивки дверей:				
4.32	- смена обивки дверей	1 кв. .м обивки двери	94-68	111-72
4.33	- в том числе снятие старой обивки	1 кв. .м обивки двери	4-12	4-86
5. Прочие работы				
5.1	Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов	1 кв. м	79-45	93-75
5.2	Смена вентиляционной решетки	1 решетка	60-04	70-85

Примечание:

*) За исключением случаев, когда выход из строя произошел в результате заводского брака или неправильного монтажа в период гарантийного срока эксплуатации.

**) Работы производятся за плату только при оформлении акта, устанавливающего вину проживающего, и при наличии документа, подтверждающего ежегодное выполнение работ по прочистке внутренней канализации (ЖНМ-96-01/2).

***) Оплата за отключение и включение стояков водоснабжения производится только при выполнении работ по замене сантехоборудования за счет средств населения.

****) В осенне-зимний период работы по замене в квартирах разбитых жильцами стекол производятся немедленно с последующей оплатой.