

## **Пояснительная записка к проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы.**

В проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы для территории, расположенной по адресу: ТПУ «Домодедовская» предусмотрены следующие изменения:

Территориальная зона № 1:

в территориальных зонах с индексами «6.0.0, 4.0.0»; «Ф» формируется территориальная зона с основными видами разрешённого использования:

4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0;

4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0;

3.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

3.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0, 3.4.2.0;

7.1.2 - Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);

12.0.1 - Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм.

Разделяется на 3-и подзоны с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Подзона № 1:

- Предельная плотность застройки - не установлена
- Предельная высота застройки - не установлена
- Предельная застроенность земельного участка – не установлена

Подзона2:

- Предельная плотность застройки - 0 тыс.кв.м/га;
- Предельная высота застройки - 0 м.;
- Предельная застроенность земельного участка – 0 %.

Подзона3:

- Предельная плотность застройки - 49 тыс.кв.м/га;
- Предельная высота застройки - 35 м.,
- Предельная застроенность земельного участка – не установлена.

Территориальная зона №2:

с видом разрешенного использования:

Ф - земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - по существующему положению.