

 С.И. Блохин



«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Округной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮАО, префект Южного административного округа города Москвы

А.В. Чельшев

(оригинал документа подписан)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний в районе Орехово-Борисово Северное по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Генерала Белова, вл. 16, кадастровый № 77:05:0011005:31.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Генерала Белова, вл.16, кадастровый № 77:05:0011005:31 (склад) подготовлен на основании распоряжения Москомархитектуры от 02.06.2017 № 47 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы».

Основные виды разрешенного использования земельного участка с кадастровым № 77:05:0011005:31:

4.1.0 -размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

6.9.0 - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и т.п.; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;

3.1.1 - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники);

4.9.0 - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 21 м.

Плотность застройки - 13,5 тыс.кв.м/га.

Градостроительный план земельного участка по адресу: улица Генерала Белова, вл. 16, кадастровый № 77:05:0011005:31 одобрен на публичных слушаниях, проведенных в 2017 году (протокол № 44 от 02.05.2017, заключение от 16.05.2017).

Территория разработки: проектируемая территория расположена в районе Орехово-Борисово Северное Южного административного округа города Москвы.

Срок разработки: 2017 год.

Организация - разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. Адрес: 125047, Москва, Триумфальная площадь, д.1. Телефон: 8-495-650-11-54, e-mail: mka@mos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 14.07.2017 до официального опубликования, утвержденного в установленном порядке Заключения по результатам публичных слушаний, но не позднее 3-х месяцев с начала проведения.

Формы оповещения: газета Южного административного округа города Москвы «Южные горизонты», выпуск № 26 (754) 2017 года, официальный сайт префектуры ЮАО города Москвы: <http://уао.mos.ru/>, сайт управы района Орехово-Борисово-Северное: <http://sevorehovo-borisovo.mos.ru/>, информационные стенды и доски объявлений на территории района Орехово-Борисово Северное.

Сведения о проведении экспозиции: экспозиция проведена с 21.07.2017 по 28.07.2017 (включительно) в помещении библиотеки № 146 по адресу: ул.Генерала Белова, д.29, корп.3. Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний – 20.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний проведено 03.08.2017 в 19.00 в помещении библиотеки № 146 по адресу: ул.Генерала Белова, д.29, корп.3.

В собрании приняло участие 20 человек, в том числе: жители города Москвы, имеющие место жительства или работы в границах рассматриваемой территориальной зоны района - 16; депутат Совета депутатов МО Орехово-Борисово Северное – 1 человек.

Количество вопросов - 2, на которые даны ответы во время проведения собрания устно.

Количество предложений и замечаний -31 .

Количество предложений и замечаний, поступивших в недельный срок с момента проведения собрания участников публичных слушаний в Окружную комиссию – 16.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний № 56 от 14.08.2017.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Окружной комиссии
Поддерживают проект (согласны с проектом)	40	Целесообразно учесть.
Замечаний нет	7	Целесообразно учесть.

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний в районе Орехово-Борисово Северное по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Генерала Белова, вл. 16, кадастровый № 77:05:0011005:31:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Принять к сведению информацию о том, что:

2.1 Материалы по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: улица Генерала Белова, вл. 16, кадастровый № 77:05:0011005:31 рассмотрены Советом депутатов МО Орехово-Борисово Северное (выписка из протокола от 29.08.2017 №МОС-10/17), проект принят к сведению без замечаний и предложений.

2.2 Материалы проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Генерала Белова, вл. 16 (кадастровый № 77:05:0011005:31) рассмотрены Советом депутатов МО Орехово-Борисово Северное (выписка из протокола от 18.04.2017 № МОС-6/17), проект принят к сведению без замечаний и предложений.

2.3 Заключение по результатам публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка ул. Генерала Белова, вл. 16 (кадастровый № 77:05:0011005:31) утверждено Окружной комиссией 16.05.2017.

3. Согласиться с представленным проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Генерала Белова, вл. 16 (кадастровый № 77:05:0011005:31) для утверждения в установленном порядке с учетом выводов Окружной комиссии.

4. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 56 от 14.08.2017 в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы.

5. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Окружной комиссией решениях настоящее заключение разместить на официальном сайте префектуры ЮАО.

(оригинал документа подписан членами Окружной комиссии)

Секретарь ОК ГЗЗ в ЮАО

 С.И. Блохин

