



С.И. Блохин



**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Председатель Округной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при правительстве Москвы в ЮАО, префект Южного административного округа города Москвы**

**А.В. Челышев**

(оригинал документа подписан)

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний в районе Орехово-Борисово Северное по проекту градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Домодедовская ул., вл. 10**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Площадь земельного участка – 0,27 га.

Основной вид разрешенного использования земельного участка - спорт.

Условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельного участка не установлены.

Назначение объекта капитального строительства - объект спорта.

Предельное количество этажей – 4+1 подземный или предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.

Общая площадь объекта (новое строительство) - 4700 кв.м.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 4180 кв. м.

Плотность застройки – 15,5 тыс.кв.м/га.

**Территория разработки:** проектируемая территория расположена в районе Орехово-Борисово Северное Южного административного округа города Москвы.

**Сроки разработки:** 2016 год.

**Организация-заказчик:** Департамент городского имущества города Москвы. Адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20. Телефон: 8 (495) 959-18-88, e-mail: dgi@mos.ru.

**Организация-разработчик:** Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. Адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон: 8 (495) 650-11-54, e-mail: mka@mos.ru.

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 20.01.2017 до официального опубликования, утвержденного в установленном порядке Заключения по результатам публичных слушаний, но не позднее 2-х месяцев с начала проведения.

**Формы оповещения:** газета Южного административного округа города Москвы «Южные горизонты», выпуск № 2 (730) 2017 года, официальный сайт префектуры ЮАО города Москвы: <http://ua0.mos.ru>, сайт управы района Орехово-Борисово Северное: <http://sevorehovo-borisovo.mos.ru>, информационные стенды и доски объявлений на территории района Орехово-Борисово Северное.

**Сведения о проведении экспозиции:** экспозиция проведена с 27.01.2017 по 02.02.2017 (включительно) в помещении ГБУ «Прогресс» по адресу: Москва, Шипиловский пр-д, д.49/1.

Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний – 17.

**Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:** собрание участников публичных слушаний проведено 09.02.2017 в 19.00 в помещении колледжа «Царицыно» по адресу: Москва, Шипиловский проезд, д.37, корп.1.

В собрании приняло участие 37 человек, в том числе: жители города Москвы, имеющие место жительства или место работы на территории района – 35 человек; правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории района, в границах которого проводятся публичные слушания – 1 человек; депутат МО Орехово-Борисово Северное – 1 человек.

Количество вопросов – 11, на которые даны ответы во время проведения собрания.

Количество предложений и замечаний – 8.

Количество предложений и замечаний, поступивших в недельный срок с момента проведения собрания участников публичных слушаний в Окружную комиссию, - 0.

**Сведения о протоколе публичных слушаний:** протокол публичных слушаний № 16 от 22.02.2017.

<b>Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе</b>	<b>Количество</b>	<b>Выводы Окружной комиссии</b>
Согласны с проектом (поддерживают проект)	17	Принять к сведению.
Предусмотреть в здании ФОКа площади для занятия людей с ограниченными возможностями	1	Принять к сведению. Доступность объекта обеспечивается в соответствии с действующим законодательством.
Строительство ФОКа вести с соблюдением всех установленных норм, т.к. объект запроектирован внутри жилого квартала	1	Принять к сведению. Строительство осуществляется в соответствии с проектом организации строительства.
Не вносить существенных изменений в проект	1	Принять к сведению.
Не указаны сроки строительства	2	Принять к сведению. Сроки строительства определяются в соответствии с условиями конкурса.
Какую площадь на представленном на плане земельном участке будет занимать здание ФОКа?	1	В соответствии с технико-экономическими показателями площадь застройки составляет 1045 кв.м; площадь земельного участка - 0,27 га.
Будет у ФОКа собственная парковка?	1	В соответствии с технико-экономическими показателями в здании ФОКа предусмотрен подземный гараж площадью 720 кв.м и открытая автостоянка на 5 машиномест.
Не понятен объект строительства	1	Принять к сведению.

**Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Домодедовская улица, вл. 10:**

1. Признать публичные слушания состоявшимися.

2. Принять к сведению информацию о том, что материалы по проекту градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Домодедовская улица, вл. 10 рассмотрены Советом депутатов МО Орехово-Борисово Северное (выписка из протокола от 14.02.2017 № МОС-3/17), проект принят к сведению без замечаний и предложений.

3. Согласиться с представленным проектом градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по адресу: Домодедовская улица, вл. 10 для утверждения в установленном порядке с учетом выводов Окружной комиссии.

4. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний № 16 от 22.02.2017 и выписку из протокола заседания Совета депутатов МО Орехово-Борисово Северное от 14.02.2017 № МОС-3/17 в Москомархитектуру.

5. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Окружной комиссией решениях настоящее заключение разместить на официальном сайте префектуры ЮАО.

(оригинал документа подписан членами Окружной комиссии)

Секретарь ОК ГЗЗ в ЮАО



С.И. Блохин

